



SMLOUVA O DÍLO č. 018/2013

uzavřená podle § 536 a násl. Zákona č. 513/91 Sb. (Obchodní zákoník)

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel** **Městys Prosiměřice**
 Sídlo: Prosiměřice 197, 671 61 Prosiměřice
 Zastoupený: Jiří Lukešem - starostou
 IČ: 00293415
 DIČ: CZ00293415
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 4225741/0100
 (dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel** **ATLANTA, a.s.**
 Sídlo: Nový Šaldorf 162, 671 81 Znojmo
 Zastoupený: Ing. Josef Dvořák, předseda představenstva
 Obchodní rejstřík: Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2661
 IČ: 255 31 549
 DIČ: CZ25531549
 Bankovní spojení: Komerční banka
 Číslo účtu: 362241741/0100
 (dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:**
 ve věcech smluvních: Jiří Lukeš – starosta
 ve věcech technických: Ing. Josef Šprencl – vedoucí stavebního úřadu
- 1.4 Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele:**
 ve věcech smluvních: Ing. Josef Dvořák
 ve věcech technických: Ing. Josef Dvořák, Ing. Jan Vydra
- 1.5 Na stavbě budou zastupovat:**
 objednatel: Jiří Lukeš - starosta
 Ing. Josef Šprencl - vedoucí stavebního úřadu
 Ing. Antonín Chlupáč - technický dozor
 Ing. Petr Pospíšil – autorský dozor
 zhotovitel: Ing. Jiří Hlaváček

2 Předmět a rozsah díla

- 2.1** Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací souvisejících s realizací projektu „Zateplení víceúčelového zařízení Prosiměřice“ na jehož spolufinancování objednatel podmíněně získal dotaci z OPŽP – Operační program životní prostředí Ministerstva životního prostředí v rámci Prioritní osy 3, oblasti podpory 3.2, podoblasti podpory 3.2.1 - Realizace úspor energie, Výzva č. 35, registrační číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/12.14205



- 2.2 Dílo bude provedeno v rozsahu, standardech a dle technických podmínek určených stejnojmennou projektovou dokumentací, zakázkové číslo 93/2011, vypracovanou v 11/2011 Ing. Petrem Pospíšilem, IČ 697 27 937, číslo autorizace 1003265. Projektové řešení vychází ze zpracovaného Energetického auditu. Projektová dokumentace je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 3.
- 2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla je součástí projektu spolufinancovaného z veřejných prostředků a že se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

Zhotovitel se z uvedených důvodů zavazuje:

- 2.2.1 Umožnit výkon veřejnoprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům ČR a EU při výkonu jejich kontrolních oprávnění vyplývajících z pravidel OPŽP a relevantních právních předpisů ČR a EU, včetně umožnění fyzického přístupu k movitým a nemovitým věcem souvisejícím s předmětem smlouvy, tzn. do budov, místností a míst, dopravních prostředků a na pozemky dotčené realizací projektu nebo jeho výsledky a rovněž umožnit v souvislosti s touto veřejnoprávní kontrolou přístup k veškerým dokladům a dokumentům, včetně účetních, souvisejících s předmětem smlouvy,
- 2.2.2 Realizovat bez zbytečného odkladu opatření k nápravě nedostatků, která byla příjemci dotace uložena v souvislosti s výkonem kontrolních oprávnění poskytovatelem nebo jiným příslušným subjektem či orgánem ČR nebo EU, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě,
- 2.2.3 Archivovat důležité doklady a dokumenty (především Smlouvu včetně dodatků a veškeré účetní doklady v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu 10 let následujících po roce, v němž byla vyplacena poslední část dotace.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost a zajistit odborné vedení stavby podle zákona 360/1992 Sb..
- 2.4 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k provedení předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště, poplatků za zábor veřejného prostranství a likvidace či uložení odpadu.
- 2.5 Zhotovitel je povinen provést dílo včas a řádně, v souladu s ČSN, smluvními podmínkami, příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje řádně provedený úplný předmět smlouvy bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. 4., dobu 4.1 této smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že při podpisu této smlouvy převzal od objednatele projektovou dokumentaci nezbytnou pro řádné provedení díla.
- 2.8 Pokud se strany nedohodnou jinak, provádění díla se řídí „**Všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby**“ (dále jen „VOP“), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č.1.



3 Místo a čas plnění

- 3 Místem plnění (realizace) veřejné zakázky uvedené v odstavci 2.1 a jejího převzetí je objekt občanské vybavenosti (kulturní dům) v Městysi Prosiměřice, okres Znojmo, kraj Jihomoravský na čísle popisném 220, stavební parcele č. 24/1 a stavební parcele č. 366, v katastrálním území Prosiměřice
Objekt je ve výhradním vlastnictví zadavatele bez jakýchkoliv omezení.

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

datum předání staveniště:	19.7.2013
datum zahájení prací:	22.7.2013
datum ukončení prací:	31.10.2013

- 3.2 Realizace díla bude v rámci termínů uvedených v odstavci 3.2 probíhat podle aktualizovaného harmonogramu postupu výstavby který zhotovitel předá objednateli do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Podrobnosti k harmonogramu jsou uvedeny v části XI, článek 3 VOP.
- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a protokolárním předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a užívání.

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách v platném znění. se sjednává jako pevná, nejvýše přípustná cena a činí:

bez DPH	3 028 319,-Kč
DPH	635 947,-Kč
Cena celkem	3 664 266,-Kč

(slovy: třímilióny šest set šedesát čtyř tisíc dvěstě šedesát šest korun)

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 4.2 Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby, která byla součástí zadávací dokumentace. Cena sjednaná podle odstavce 4.1 zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.3 Zhotovitel zpracoval jako součást své Nabídky do výběrového řízení dodavatelský položkový rozpočet dle výkazu výměr ze zadávací dokumentace, dle kterého je sjednaná cena díla sestavena. Sjednanou cenu lze měnit pouze v případě realizace prací a dodávek nad rámec této smlouvy nebo méně prací. Dodavatelský položkový rozpočet není součástí projektu stavby a jeho případné chyby a nedostatky nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.4 Ostatní podmínky týkající se ceny díla a případných změn této ceny jsou podrobně uvedeny v částech VI a VII VOP.



5. Platební podmínky

- 5.1 Fakturace bude probíhat na základě daňových dokladů - měsíčních faktur vystavených zhotovitelem vždy k poslednímu dni příslušného měsíce a bude podložena soupisem provedených prací potvrzených objednatelem. Objednatel předložený soupis provedených prací zhotoviteli odsouhlasí do 3 pracovních dní po nezpochybnitelném předložení.
- 5.2 Po konečném provedení díla a po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem bude vystavena konečná faktura s uvedením celkové ceny díla a rozpisem uhrazených měsíčních faktur.
- 5.3 Splatnost faktury je **40 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě fakturované částky peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.4 Náležitosti faktury, jakož i postup fakturace jsou podrobně upraveny v části VIII - Platební podmínky VOP.

6. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 6.1 Záruční doba na celý rozsah díla činí **60 měsíců** a začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 6.2 Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, objednatel uplatní v zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu o předání převzetí díla.
- 6.3 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá písemně do 5-ti pracovních dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě, nejpozději však do 30-ti dnů od oznámení objednatele. Pokud zhotovitel po oznámení objednatele nevyvolá řízení o odstranění vad má se za to, že oznámené vady uznává jako oprávněnou reklamaci.
- 6.4 V případě vad díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla a kde uplatněním termínu uvedeného v odst. 6, čl. 6.3 by došlo k ohrožení nebo poškození majetku či zdraví osob, vyvolá zhotovitel neprodleně po oznámení vad objednatelem řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní nejpozději do 48 hodin po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 6.5 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 6.6 Zhotovitel neodpovídá, za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 6.7 V ostatním se odpovědnost za vady díla řídí ustanovením části XVII – Odpovědnost za vady díla VOP.

7. Dodací a kvalitativní podmínky

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dle bodu 3.2. O předání staveniště bude pořízen zápis.
- 7.2 Zhotovitel je povinen ode dne předání pracoviště vést stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací oproti předmětu díla, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Během pracovní doby musí být deník trvale na stavbě přístupný. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Záznamy ve stavebním deníku a seznam provedených prací provádí:
 - za zhotovitele:



- za objednatele: osoba pověřená výkonem technického dozoru investora
- 7.3 Zhotovitel může pověřit provedením části díla po souhlasu objednatele ve stavebním deníku jinou osobu (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Jestliže zástupce objednatele nebo zhotovitel nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, je povinen dát k tomuto zápisu do pěti dnů svoje vyjádření. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní objednatel neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla tak ani na druhé upozornění neučiní a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.5 Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele okamžitý příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo ohrožení majetku.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem investora a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.7 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně ve stavebním deníku objednatele k účasti při prováděných zkouškách a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně pět pracovních dní předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a проверки zakrývaných prací v dohodnutém termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 7.8 Při provádění díla zhotovitelem nesmí dojít k znečištění ovzduší, okolí stavby, veřejných cest a komunikací a trvalému nadměrnému hluku. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 7.9 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na majetku objednatele či na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým tyto jemu uhradit.
- 7.10 Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
- 7.11 V ostatním jsou dodací a kvalitativní podmínky upraveny podrobně ve **VOP**, části
 - XI – Staveniště
 - XII – Provádění díla
 - XIII – Technologické zařízení
 - XIV – Bezpečnost práce

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za fakturované částky za každý započatý den prodlení.



- 8.3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků z přejímacího řízení díla oproti dohodnutému termínu činí 5000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 8.4. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad v záruční lhůtě oproti termínu oboustranně dohodnutém v reklamačním zápisu nebo při jak více tří denním prodlení s projednáváním reklamovaných vad dle čl. 6 bodu 6.3 činí 5000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 8.5. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. 8. vzájemně započíst proti pohledávkám zhotovitele.
- 8.6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle ustoupit.
- 8.7. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 10 dnů ode dne doručení příslušného platebního dokladu.
- 8.8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Podrobnosti předání a převzetí díla jsou podrobně upraveny ve VOP., část XVI – Předání a převzetí díla s následující úpravou:
- 9.2. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Smluvní strany na základě tohoto oznámení provedou kontrolu nezbytných dokladů (viz bod 3 tohoto čl.) a dohodnou časový průběh přejímacího řízení.
- 9.3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci se zástupcem objednatele.
- 9.4. Zhotovitel připraví minimálně 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména: atesty o použitých materiálech, zápisy o osvědčení a provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, stavební deník, dokumentaci skutečného stavu, doklad o uložení odpadu, prohlášení o shodě na použité stavební výrobky. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen převzít dílo.
- 9.5. Dílo bude řádně a úplně zhotoveno, jinak nebude objednatelem převzato. Objednatel může ve výjimečných případech převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozu a užívání díla. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně termínu jejich odstranění.
- 9.6. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně, vždy ke dni zaplacení příslušné faktury v rozsahu soupisu provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, které byly podkladem pro vystavení příslušné faktury. Dnem zaplacení faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Nebezpečí škody na zhotovovaném stavebním díle však nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení stavebního díla a jeho předání objednateli.

10. Zvláštní ujednání

Bez právoplatného Rozhodnutí o poskytnutí podpory ze strany poskytovatele dotace, tj. Státního fondu životního prostředí ČR, nesmí být realizace projektu zahájena. Kromě důvodů odstoupení uvedených v části XXIII Všeobecných obchodních podmínek proto



může objednatel od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy mu poskytovatelem dotace nebylo Rozhodnutí o poskytnutí podpory vydáno.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1 Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
- 11.2 Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má zajištěny finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek do výše ceny, uvedené v článku 4 této smlouvy.
- 11.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 V případě více než dvouměsíčního prodlení s dokončením díla dle čl. 3., bodu 3.2 je oprávněn objednatel odstoupit od smlouvy a zajistit dokončení díla jiným zhotovitelem.
- 11.5 Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 10-ti dnů od termínu předání pracoviště v bodě 3.2 čl. 3, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V tomto případě nemá zhotovitel nárok na úhradu žádných nákladů.
- 11.6 V případě prodlení objednatele s předáním staveniště delším než dva měsíce je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 11.7 Odstoupení od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně, kdy za den doručení se v případě nepřevzetí zásilky druhou stranou považuje dne, kdy byla zásilka vrácena poštou odesílateli.
- 11.8 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez jejich písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
- 11.9 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.10 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Prosiměřicích, dne 19.7.2013

V Novém Šaldorfě, dne 24.6.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Městys Prosiměřice
671 61 Prosiměřice č.197
IČ 00293415 DIČ CZ00293415
-2-

.....
Jiří Lukeš - starosta


ATLANTA
Nový Šaldorf 162, 671 61 Znojmo
CZ25531548
Tel: 616 200 811, Fax: 616 200 813

.....
Ing. Josef Dvořák,
předseda představenstva